

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Коллективный, 7».

г. Владимир

05 декабря 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Коллективный, 7».

Дата проведения очной части собрания: 14.11.2023 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.7.

В очной части собрания приняли участие 5-ть членов ТСЖ.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.11.2023 г. по 04.12.2023 г. (включительно), по адресу: г. Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.7, в ящик для показаний приборов учета.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 3145,52 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Зарегистрировано всего бюллетеней голосования в количестве – 26 шт., что составило – 1830,02 голосов членов ТСЖ или 58,18% приняло участие в голосовании от общего количества голосов членов ТСЖ (3145,52 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условий договора.
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Выборы членов правления и председателя правления ТСЖ «Коллективный 7».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Прохорова Алексея Геннадьевича (собственник кв.7), избрать секретарем общего собрания – Чайка Петра Петровича (собственник кв.15), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Прохорова Алексея Геннадьевича (собственник кв.7), избрать секретарем общего собрания – Чайка Петра Петровича (собственник кв.15), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1830,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1395,42	76,25%	233,90	12,78%	200,70	10,97%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 23,30 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 23,30 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1397,10	76,34%	97,92	5,35%	335,00	18,31%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать на новый срок правление ТСЖ «Коллективный 7» в следующем составе (списком):

1. Цурикова Марина Юрьевна (кв.2);
2. Максимова Наталья Алексеевна (кв.5);
3. Прохоров Алексей Геннадьевич (кв. 7);
4. Чайка Петр Петрович (кв. 15);
5. Тюрина Виктория Юрьевна (кв.18);
6. Бочкарева Татьяна Сергеевна (кв.19);
7. Фимкина Виктория Викторовна (кв.32).

Избрать председателем правления ТСЖ «Коллективный 7» – Прохорова Алексея Геннадьевича.

Вынесено на голосование: Избрать на новый срок правление ТСЖ «Коллективный 7» в следующем составе (списком):

1. Цурикова Марина Юрьевна (кв.2);
2. Максимова Наталья Алексеевна (кв.5);
3. Прохоров Алексей Геннадьевич (кв. 7);
4. Чайка Петр Петрович (кв. 15);
5. Тюрина Виктория Юрьевна (кв.18);
6. Бочкарева Татьяна Сергеевна (кв.19);
7. Фимкина Виктория Викторовна (кв.32).

Избрать председателем правления ТСЖ «Коллективный 7» – Прохорова Алексея Геннадьевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1744,52	95,33%	85,50	4,67%	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.
6. Проект договора управления в новой редакции.
7. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:

Прохоров Алексей Геннадьевич

Секретарь собрания:

Чайка Петр Петрович

